

## Bausachen

**TOP 2a: Antrag auf Nutzungsänderung und Einbau einer Nahwärmezentrale mit Büroräumen im Obergeschoss sowie Einbau einer Hackschnitzelheizung im EG auf Flst. Nr. 11, Kirchstraße 2**

### Sachverhalt

Das bestehende Gebäude soll für die aktuelle Nutzung zweckdienlich umgebaut werden. Hierzu ist der Einbau von Sozialräumen und eines Besprechungsraumes sowie eines Büros notwendig. Geplant ist auch der Einbau einer Hackschnitzelanlage über 50KW

---

**TOP 2b: Antrag auf Anbau von Büroräumen an das best. Wohn- und Geschäftsgebäude und Neubau einer Doppelgarage auf Flurstück 118, Schlupfener Straße Nr. 1**

### Sachverhalt

Es wird ein Antrag auf Baugenehmigung nach § 49LBO gestellt. Es soll ein Bürogebäude an das bestehende Gebäude in der Schlupfener Straße 1 angebaut werden. Hierzu soll die bestehende Garage abgebrochen werden. An deren Stelle soll ein Bürogebäude angebaut werden. Weiter ist der Bau einer Doppelgarage im östlichen Grundstücksteil geplant.

---

**TOP 3: Beschlussfassung über Auftragsvergabe zum Bebauungsplan Rußäcker**

### Sachverhalt

Die Gemeinde tritt nun in eine weitere Planungsphase ein. Nachdem dem städtebaulichen Entwurf „Rußäcker“ in vergangener Sitzung zugestimmt wurde kann der Bebauungsplan Rußäcker erstellt werden. Hierzu liegt das Angebot des Büro Sieber vor. Der vorliegende Vertrag beinhaltet die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes unter Einbezug der siedlungsstrukturellen Ausgangslage und der städtebaulichen Konzeption (städtebaulicher Entwurf) des Büro Sieber aus dem Frühjahr 2017. Er beinhaltet auch die Abarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung sowie die Berücksichtigung der Belange des Natur-, Arten, und Immissionsschutzes.

---